

PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE PROGETTO SPECIFICO DI VIA NAZARIO SAURO

Committenti:

**ARLANGO PAOLO, LISSANA ANGELA,
ARLANGO CRISTANO E ARLANGO MARINA MARIA**

SCHEMA DI CONVENZIONE

Allegato: **EPR**

Soncino, 01 luglio 2021

I COMMITTENTI

I PROGETTISTI

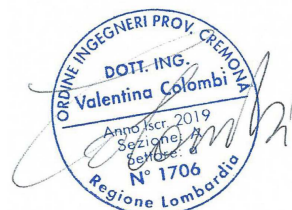
Cristano Arlango Ang. Polo

Marina Maria Arlango

Lissana Angela

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CREMONA
Dott. Ing. Giuseppe Colombi
N. 685 di iscrizione all'Albo
C.F. CLM GPP 57M21 18270

Colombi



N. di Repertorio

N. di Raccolta

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PIANO DI RECUPERO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno..... del mese di
..... in, nel mio studio in
via.....n..... .

Avanti a me Notaio, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di, sono personalmente
comparsi i Signori:

....., nata ail....., residente a
..... in via n., nella qualità di
segretario comunale del "COMUNE DI SONCINO", con sede in Piazza Garibaldi 1 26029
Soncino(CR), C.F. e P.IVA 00177340197, con i poteri di cui al decreto del Sindaco n.
..... in data che, in copia conforme, si allega al presente
atto sotto la lettera "A", in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale in
data....., n. e in data n.
....., avente per oggetto "Approvazione definitiva del PIANO ATTUATIVO
DI RIQUALIFICAZIONE - PROGETTO SPECIFICO DI VIA NAZARIO SAURO, che, in
copia conformi ed esecutiva ai sensi di legge, si allega al presente atto sotto le lettere "B",
nonché della determinazione n in data che si allega al
presente atto sotto la lettera "C";

- Arlango Paolo, nato a Trento, il 20/05/1954, C.F. RLNPLA54E20L378B, residente a Soncino in via Antico Porto n.7;
- Arlango Cristano, nato a Soncino, il 09/01/1959, C.F. RLNCST59A09I827G, residente a Vallarsa in Frazione Anghebeni n.84;
- Arlango Marina Maria, nata a Orzinuovi, il 22/03/1962, C.F. RLNMNM62C62G149R, residente a Soncino in via Santa Caterina n.12;;
- Lissana Angela, nata a Soncino, il 16/03/1931, C.F. LSSNGL31C56I827W, residente a Soncino in via S. Antonio n.9;

Parti delle cui identità personale io Notaio sono certo.

I componenti mi richiedono di ricevere il presente atto al quale viene premesso:

a) che i sig.ri Arlango Paolo, Arlango Cristano, Arlango Marina Maria e Lissana Angela sono proprietari dei beni altresì censiti al N.C.E.U. del Comune di Soncino come segue:

- Foglio 32, particella 299, particella 301, particella 302 subalterno 3, particella 303, particella 309 subalterno 505, Cat. D/1, rendita € 6.484,12, sito a Soncino in via Nazario Sauro n.2, piano T;
- Foglio 32, particella 302, subalterno 4, Cat. A/4, Cl. 2, Cons. 5,5 vani, rendita 124,98, sito a Soncino in via Nazario Sauro n.2, piano T-1;

CONFINI: a nord e a nord-est via Nazario Sauro, a est e a sud est foglio 32 mappale 1115 e mappale 1116, a sud e a sud-ovest il diramatore della Roggia Castella e quindi le Mura con i mappali 336, 308 e 300, a ovest il diramatore della Roggia Castella e quindi le Mura con il mappale 287 e quindi il terreno di cui al mappale 1333;

b) che detti mappali sono inseriti nel PGT nel centro storico come "Area a progetto specifico di via Nazario Sauro";

c) che i sopracitati proprietari hanno presentato un progetto di PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE sulle aree di loro proprietà composto dai seguenti elaborati che ne fanno parte integrante a tutti gli effetti:

Allegato APR	Relazione tecnica illustrativa
Allegato BPR	Estratto di mappa, ortofoto, estratto di PGT e estratto PTC Parco Oglio Nord
Allegato CPR	Rilievo fotografico
Allegato DPR	Relazione Paesaggistica
Allegato EPR	Schema di convenzione

STATO ATTUALE

Tavola 1	Stato attuale planimetria generale
Tavola 2	Stato attuale pianta piano terra e piano primo - mappali 301-302-303-309/parte
Tavola 3	Stato attuale prospetti - mappali 301-302-303-309/parte
Tavola 4	Stato attuale sezioni - mappali 301-302-303-309/parte
Tavola 5	Stato attuale pianta piano terra e piano primo - mappale 309/parte

Tavola 6 Stato attuale prospetti e sezione - mappale 309/parte

STATO FUTURO

Tavola 7 Stato futuro planimetria generale

Tavola 8 Stato futuro pianta piano terra e piano primo - mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 9 Stato futuro prospetti - mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 10 Stato futuro sezioni - mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 11 Stato futuro pianta piano terra e piano primo - mappale 309/parte

Tavola 12 Stato futuro prospetti e sezioni - mappale 309/parte

STATO COMPARATO

Tavola 13 Stato comparato planimetria generale

Tavola 14 Stato comparato pianta piano terra e piano primo - mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 15 Stato comparato prospetti - mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 16 Stato comparato sezioni - mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 17 Stato comparato pianta piano terra e piano primo - mappale 309/parte

Tavola 18 Stato comparato prospetti e sezione - mappale 309/parte

Tavola 19 Destinazioni d'uso - stato attuale mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 20 Destinazioni d'uso - stato futuro mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 21 Verifica parametri urbanistici - stato futuro mappali 301-302-303-309/parte

Tavola 22 Destinazioni d'uso- stato attuale mappale 309/parte

Tavola 23 Destinazioni d'uso- stato futuro mappale 309/parte

Tavola 24 Verifica parametri urbanistici - stato futuro mappale 309/parte

d) che il progetto di PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE di cui sopra è risultato conforme alle prescrizioni di legge e di regolamento, e meritevole di approvazione sotto il profilo dell'organizzazione e della distribuzione degli spazi;

e) che la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta del

che la Giunta Comunale ha adottato il presente Piano di Recupero con deliberazione n. del giorno

che il PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. del....., esecutiva ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - I proprietari si impegnano per sé e per i propri aventi causa ad attuare il PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE in conformità alle norme di cui alla presente Convenzione e giusti gli allegati grafici, le tabelle e le norme di attuazione che fanno parte integrante e si intendono qui integralmente trascritte.

Art. 3 - I proprietari, all'atto della sottoscrizione della presente convenzione, si impegnano per sé e per i propri aventi causa, a cedere gratuitamente al Comune di Soncino una porzione di area a verde, collocata a nord-ovest dell'ambito di intervento, costituente parte del mappale 299 e avente una superficie pari a 1.170 mq.

Art. 4 - Non è prevista la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in quanto il lotto è già servito al contorno di tutti i servizi. Pertanto i proprietari in fase di rilascio di Permesso di Costruire o della Segnalazione Certificata di Inizio Attività sono tenuti alla corrispondenza dell'onere di urbanizzazione primaria come previsto nelle tabelle comunali vigenti alla data del rilascio del Permesso di Costruire o della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Art. 5 - I proprietari sono tenuti, in relazione al disposto di cui al 5^ comma dell'art. 8 della Legge 6 agosto 1967 n.765 e s.m.i. e della Legge Regionale n.12/2005, a versare, in fase di rilascio del Permesso di Costruire o della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, gli oneri di urbanizzazione secondaria in base a quanto previsto dalla relativa deliberazione consiliare del Comune di n. de, avente per oggetto l'applicazione degli oneri di urbanizzazione.

Art. 6 - Per l'attuazione del PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE sono previste due unità minima di intervento, corrispondenti rispettivamente ai seguenti beni:

- unità 1- foglio 32, particella 301, particella 302 subalterno 3, particella 303, site a Soncino in via Nazario Sauro n.2, piano T e foglio 32, particella 302, subalterno 4, sita a Soncino in via Nazario Sauro n.2, piano T-1;
- unità 2- foglio 32, particella 309 subalterno 505, sita a Soncino in via Nazario Sauro n.2, piano T;

Art. 7 - Il rilascio del Permesso di Costruzione o della Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa alle singole Unità Minime di Intervento è comunque subordinato all'esistenza degli allacci alle opere di urbanizzazione primaria o

all'impegno di esecuzione degli stessi prima dell'ultimazione degli edifici e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità-agibilità.

Art. 8 - L'importo corrispondente al Contributo afferente il Costo di Costruzione di cui all'art. 3 della Legge 10/77 sarà versato al momento del rilascio del Permesso di Costruire o della Segnalazione Certificata di Inizio Attività e sarà commisurato al volume effettivamente costruito e dimostrato nel progetto esecutivo.

Art. 9 - I proprietari si impegnano per sé e per i propri aventi causa a dare attuazione al PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE richiedendo i necessari Permessi di Costruire o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività nei termini di validità della presente convenzione, nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni tutte dettate dal suddetto Piano di Recupero.

Art. 10 - La presente convenzione ha validità decennale a decorrere dalla data di approvazione del PIANO ATTUATIVO DI RIQUALIFICAZIONE.

Art. 11 - In caso di eventuale trasferimento di proprietà degli immobili oggetto della presente convenzione, gli aventi diritti subentrano nella posizione giuridica dei proprietari relativamente ai diritti, oneri ed obblighi previsti nella presente convenzione. I proprietari si impegnano a menzionare in tutti gli atti successivi il contenuto della presente convenzione.

Art. 12 - Le parti rinunciano espressamente ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse loro competere in dipendenza della presente convenzione, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13 - Il Comune si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica della zona ove intervengono particolare e comprovati motivi di interesse pubblico.

Art. 14 - Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico dei proprietari e propri aventi causa, con riserva di ottenere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente.

Art. 15 - Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

E richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano o lo sottoscrivono con me Notaio, dispensandomi dalla lettura degli allegati.



Cognome	LISSANA
Nome	ANGELA
nato il	16/03/1931
(atto n.	66 P. 1 S. (==) 1931
a	SONCINO (CR)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SONCINO
Via	VIA S. ANTONIO 9
Stato civile	---
Professione	---
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,58
Capelli	GRIGI
Occhi	MARRONI
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *Angela Lissana*

SONCINO li 26/01/2018

P. IL SINDACO *Noemi Colombi*

Impronta del dito indice sinistro

