



## **COMUNE DI SONCINO**

*Provincia di Cremona*

### **AREA TECNICA E DEI SERVIZI**

**Determinazione n.: 370**

**Data: 24/09/2019**

**COPIA**

Oggetto:

**LAVORI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE  
SANTO SPIRITO ( G89J17000410007 – CIG 7901580E14 ):  
AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA PAOLO BELTRAMI  
COSTRUZIONI SPA CON SEDE IN PADERNO PONCHIELLI - VIA 4  
NOVEMBRE N. 72**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DEI SERVIZI

### Richiamati:

- il decreto sindacale n. 5 del giorno 22/08/2019 di individuazione dei Responsabili di Servizio;
- la delibera di Giunta n. 33 del 28/02/2019 relativa all'Approvazione PEG anno 2019

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 in data 18/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dai professionisti incaricati ed acquisito in data 16/01/2019 prot. 557 nonché progetto esecutivo relativo al primo stralcio redatto dai medesimi professionisti ed acquisito al prot. 559 in data 16/01/2019;

con determinazione del Responsabile del Servizio n. 228 del 5/6/2019 sono stati approvati: la documentazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia; la documentazione di gara;

Dato atto che la gara si è conclusa il giorno 20 settembre 2019, come da verbali allegati, dai quali risulta che l'offerta migliore è quella presentata dalla ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA CON SEDE IN PADERNO PONCHIELLI - VIA 4 NOVEMBRE N. 72 verso il corrispettivo di €. 4.056.400,00 oltre ad IVA 10% per l'importo di €. 405.640,00, per un totale di €. 4.462.040,00;

Ritenuto di provvedere ad aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto ed a impegnare la spesa per la esecuzione delle opere affidate alla Ditta suddetta;

Considerato che, a seguito del pagamento delle prime fatture dei professionisti incaricati e della verifica degli relativi impegni si è rilevato quanto segue:

l'impegno n. 36297 assunto con propria determina n. 172 del 16/4/2018: risparmio di €. 115,95;  
l'impegno n. 36299 assunto con propria determina n. 173 del 17/4/2018: risparmio di €. 800,80;  
l'impegno n. 36290 assunto con propria determina n. 164 del 16/4/2018: risparmio di €. 4.118,84;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile nonché il visto di attestazione di copertura finanziaria;

Visti:

- Il Decreto Leg.vo 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

### DETERMINA

1. Di approvare ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Decreto Leg.vo 50/2016, i verbali della procedura aperta dei lavori in oggetto;
2. Di aggiudicare pertanto in via definitiva i lavori suddetti all'impresa **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA CON SEDE IN PADERNO PONCHIELLI - VIA 4 NOVEMBRE N. 72 verso il corrispettivo di €. 4.056.400,00 oltre ad IVA 10% per l'importo di €. 405.640,00, per un totale di €. 4.462.040,00;;**

3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ad avvenuta verifica positiva circa il possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti previsti dalla normativa vigente ( art. 32 comma 7 del Decreto Leg.vo 50/2016);
4. Di dare atto che, a seguito del pagamento delle prime fatture dei professionisti incaricati e della verifica degli relativi impegni si è rilevata una economia di €. 5.035,59, così determinata:  
l'impegno n. 36297 assunto con propria determina n. 172 del 16/4/2018: risparmio di €. 115,95;  
l'impegno n. 36299 assunto con propria determina n. 173 del 17/4/2018: risparmio di €. 800,80;  
l'impegno n. 36290 assunto con propria determina n. 164 del 16/4/2018: risparmio di €. 4.118,84;
5. Di dare atto che la spesa complessiva per la esecuzione dei lavori – pari ad €. 5.380.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 12032.02.0001 - CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO;
6. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento viene così modificato:

| INTERVENTO   | impegni | Importo<br>Opere<br>€ | Importo<br>IVA<br>€ | Importo<br>Totale<br>€ |
|--|---------|-----------------------|---------------------|------------------------|
| Importo opere previste nel progetto  |         | € 3.992.400,00        |                     |                        |
| - Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta                    |         | € 64.000,00           |                     |                        |
| <b>Totale opere e oneri per la sicurezza</b>                               |         | <b>€ 4.056.400,00</b> |                     |                        |
| Imposta sul valore aggiunto IVA al 10%                                     |         |                       | € 405.640,00        |                        |
| <b>Totale generale opere e IVA</b>   |         |                       |                     | <b>€ 4.462.040,00</b>  |
| somme a disposizione:  |         |                       |                     |                        |
| rimborso alla fondazione parcella aw. Fontana                              | 36853   | € 21.886,80           |                     |                        |
| diritti Vigili del Fuoco   | 36409   | € 600,00              |                     |                        |
| COLOMBI GIUSEPPE   | 36244   | € 120.487,79          |                     |                        |
| POZZALI ANGELO   | 36289   | € 27.913,60           |                     |                        |
| FANOTTOLI CLAUDIO  | 36290   | € 37.497,81           |                     |                        |
| CONSOLANDI SERGIO (IMPIANTI ELETTRICI)                                     | 36291   | € 24.741,60           |                     |                        |
| CANCELLERINI   | 36292   | € 37.808,97           |                     |                        |
| PEDRINI MARINELLA  | 36293   | € 50.067,48           |                     |                        |
| AGNELLI PAOLO (COLLAUDO STRUTTURE)   | 36294   | € 3.806,40            |                     |                        |
| AGNELLI PAOLO (COLLAUDO AMMINISTRATIVO )                                   | 36295   | € 6.280,56            |                     |                        |
| STUDIO TECNICO PASOLINI – BISSOLOTTI                                       | 36296   | € 18.778,24           |                     |                        |
| DOTT. MATITA LUCCHI  | 36297   | € 5.913,39            |                     |                        |
| BARNABO' AABRAMO   | 36298   | € 2.918,24            |                     |                        |
| OPRANDI ALBERTO  | 36299   | € 3.640,00            |                     |                        |
| CONSOLANDI SERGIO (ISOLAMENTO ACUSTICO)                                    | 36300   | € 9.242,57            |                     |                        |
| BERGOMI GIUSEPPE   | 36410   | € 444,08              |                     |                        |
| TUZZI EMANUELE   | 36411   | € 444,08              |                     |                        |
| STEFANONI EMANUELE   | 36412   | € 444,08              |                     |                        |
| UGO UTICA  | 37303   | € 4.440,80            |                     |                        |
| incarico LEGALE di supporto al RUP – (IVA compresa)                        | 37392   | € 25.534,58           |                     |                        |
| versamento ANAC per coordinatore dei professionisti                        | 36245   | € 30,00               |                     |                        |
| incentivo per gruppo di lavoro – dipendenti da liquidare                   |         | € 56.807,02           |                     |                        |
| incentivo di progettazione – dipendenti ( liquidato)                       | 36840   | € 784,00              |                     |                        |
| incentivo di progettazione – acquisto materiale informatico                | 37561   | € 6.588,00            |                     |                        |
| INCENTIVO di progettazione – acquisto materiale informatico – DA IMPEGNARE |         | € 2.412,00            |                     |                        |
| contributo ANAC per gara   | 37438   | € 600,00              |                     |                        |
|  |         |                       |                     |                        |
| pubblicazioni avviso di gara sui quotidiani e la Gazzetta Ufficiale        | 37439   | € 1.705,74            |                     |                        |
| PUBBLICAZIONE PRIMA PAGINA   | 37449   | € 244,00              |                     |                        |
| sommano  |         | € 472.061,83          |                     | € 472.061,83           |
|  |         |                       |                     |                        |
| risparmio rispetto agli impegni assunti verso i professionisti             |         | € 5.035,59            |                     |                        |
| <b>ribasso d'asta</b>  |         | <b>€ 440.862,58</b>   |                     |                        |
|  |         |                       |                     |                        |
| sommano (ribasso d'asta ed economie rispetto agli incarichi professionali) |         | € 445.898,17          |                     | € 445.898,17           |
| <b>Totale generale</b>   |         | <b>€ 5.380.000,00</b> |                     | <b>€ 5.380.000,00</b>  |

**24/09/2019**

**Il Responsabile dell'Area Tecnica e dei Servizi**  
F.to ROSSI GIOVANNI

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**impegno di spesa / accertamento di entrata**

| <b>esercizio</b> | <b>denominazione capitolo</b>  | <b>codifica</b>   | <b>n. imp./acc.</b> | <b>importo</b> |
|------------------|--|-------------------|---------------------|----------------|
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36244               | 120.487,79     |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36289               | 27.913,60      |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36290               | 41.616,65      |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36291               | 24.741,60      |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36292               | 37.808,97      |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36293               | 50.067,48      |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36294               | 3.806,40       |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36295               | 6.280,56       |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36296               | 18.778,24      |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36297               | 6.029,34       |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36298               | 2.918,24       |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36299               | 4.440,80       |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36300               | 9.242,57       |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36411               | 444,08         |
| 2018             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 36412               | 444,08         |
| 2019             | CONSERVAZIONE E<br>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO | 12032.02.000<br>1 | 37303               | 4.440,80       |
| 2019             | CONSERVAZIONE E  | 12032.02.000      | 37392               | 25.534,58      |

|             |   |                           |              |                     |
|-------------|---|---------------------------|--------------|---------------------|
|             | <b>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b>                     | <b>1</b>                  |              |                     |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37437</b> | <b>4.462.040,00</b> |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37438</b> | <b>600,00</b>       |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37439</b> | <b>941,49</b>       |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37439</b> | <b>764,25</b>       |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37449</b> | <b>244,00</b>       |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37561</b> | <b>6.588,00</b>     |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37673</b> | <b>440.862,58</b>   |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37674</b> | <b>2.412,00</b>     |
| <b>2019</b> | <b>CONSERVAZIONE E<br/>RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX<br/>OSPEDALE DI SANTO SPIRITO</b> | <b>12032.02.000<br/>1</b> | <b>37675</b> | <b>56.807,02</b>    |

24/09/2019

Responsabile Area Economico-finanziaria  
F.to Rossi Mara

In data odierna copia della presente determinazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi art.19 comma 9 Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della G.C. nr. 34 del 15.02.1999.

Soncino,

F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Soncino 26/09/2019

Il Responsabile del Servizio  
Amministrativo







# Comune di Soncino

Provincia di Cremona  
UFFICIO TECNICO

## VERBALE DI SEDUTA DEL 09/07/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

### *FASE AMMINISTRATIVA*

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 06/06/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con n° ID\_111348877, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07/07/2019.

Ciò premesso,

in data 09/07/2019 alle ore 10:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Ing. Loda Silvia, istruttore tecnico del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 10:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.



# *Comune di Soncino*

*Provincia di Cremona*

**UFFICIO TECNICO**

Alla seduta pubblica sono presenti:

- Palumbo Salvatore nato a Trani (BA) il 15/11/1956 in qualità di delegato dell'impresa Paolo Beltrami Costruzioni Spa;
- Brognoli Emanuele nato a Orzinuovi (BS) il 03/07/1978 in qualità di delegato per l'impresa Geometra Brognoli ristrutturazioni srl;
- Pezzani Francesco nato il 09/08/1960 come pubblico uditore;

Di seguito il Responsabile di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal Bando di gara, sulla piattaforma e-procurement ARIA di Regione Lombardia Sintel (ARCA di Regione Lombardia Sintel alla data di pubblicazione del bando di gara) sono pervenute le seguenti offerte:

- 1562316233610 Paolo Beltrami Costruzioni Spa 01048120198 - Forma singola Venerdì 05/07/2019 alle ore 10:43;
- 1562319809106 Seli Manutenzioni Generali srl 07610090156 RTI da costituirsi tra: Seli Manutenzioni Generali srl – Imprenet consorzio stabile -società consortile a responsabilità limitata – Raggruppamento temporaneo di imprese Venerdì 05/07/2019 alle ore 11:43;
- 1562337385836 Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali 00166600270 – Forma singola Venerdì 05/07/2019 alle ore 16:40;
- 1562338250730 Geometra Brognoli ristrutturazioni srl 04000490989 Geometra Brognoli ristrutturazioni srl – Cagnoni impianti srl – Raggruppamento temporaneo di imprese Venerdì 05/07/2019 alle ore 16:50;
- 1562342703415 Viviani impianti srl 111110701544 ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl – Raggruppamento temporaneo di imprese Venerdì 05/07/2019 alle ore 18:05;
- 1562344865600 Consorzio stabile Rennova 01781710668 – Forma Singola Venerdì 05/07/2019 alle ore 18:41;

Il Responsabile di gara procede alla verifica della regolarità dell'apposizione della firma digitale sul documento d'offerta.

Tutte le offerte presentate presentano regolare apposizione di firma:

- Paolo Beltrami Costruzioni Spa nella persona di Beltrami Paolo Lauro;
- Seli Manutenzioni Generali srl nelle persone di Cognolato Mirco e Cucini Michele Christian ;
- Clea sc nella persona di Zerbin Sandro;



# Comune di Soncino

Provincia di Cremona  
UFFICIO TECNICO

- Geometra Brognoli ristrutturazioni srl nella persona di Brognoli Giancarlo;
- Viviani impianti srl nelle persone di Mario Viviani e Ghisetti Cristiano;
- Consorzio stabile Rennova nella persona di Di Gianbattista Sabatino;

Il sig. Pezzani Francesco abbandona la seduta di gara alle ore 10:22.

Il Responsabile di gara procede all'apertura delle "Buste telematiche – Documenti amministrativi" presentate dai concorrenti e verifica la documentazione in essa contenuta.

Il sig. Palumbo Salvatore abbandona la seduta di gara alle ore 10:38.

Il sig. Brognoli Emanuele abbandona la seduta di gara alle ore 11:35.

Conclusi i lavori, il Responsabile di gara sospende la seduta pubblica alle ore 12:40 del giorno 09/07/2019 e aggiorna la seduta alle ore 09:00 del giorno 10/07/2019.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara  
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore  
Loda ing. Silvia

Collaboratore  
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante  
Manini Geom. Cristian







# *Comune di Soncino*

*Provincia di Cremona*

**UFFICIO TECNICO**

## **VERBALE DI SEDUTA DEL 10/07/2019**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI**

### ***FASE AMMINISTRATIVA***

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 06/06/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con n° ID\_111348877, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07/07/2019.
- in data 09/07/2019 alle ore 10:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è insediato il seggio di gara ed è stato redatto apposito verbale;

Ciò premesso,

in data 10/07/2019 alle ore 09:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Ing. Loda Silvia, istruttore tecnico del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.



# Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 09:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.

Alla seduta pubblica non è presente pubblico alcuno.

Di seguito il Responsabile di gara procede la fase di verifica del contenuto delle "Buste telematiche – Documenti amministrativi" presentate dai concorrenti e verifica la documentazione in essa contenuta.

Conclusi i lavori, il Responsabile di gara chiude la seduta pubblica alle ore 12:45 del giorno 10/07/2019 e aggiorna la seduta alle ore 09:00 del giorno 11/07/2019.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara  
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore  
Loda ing. Silvia

Collaboratore  
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante  
Manini Geom. Cristian



# Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

## VERBALE DI SEDUTA DEL 11/07/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

### *FASE AMMINISTRATIVA*

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 06/06/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con n° ID\_111348877, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07/07/2019.
- in data 09/07/2019 alle ore 10:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è insediato il seggio di gara ed è stato redatto apposito verbale;
- in data 10/07/2019 alle ore 09:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale.

Ciò premesso,

in data 11/07/2019 alle ore 09:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Ing. Loda Silvia, istruttore tecnico del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.





# Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 09:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.

Alla seduta pubblica non è presente pubblico alcuno.

Di seguito il Responsabile di gara procede la fase di verifica del contenuto delle "Buste telematiche – Documenti amministrativi" presentate dai concorrenti e verifica la documentazione in essa contenuta.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- il contenuto delle buste amministrative di tutte le offerte presentate risulta conforme e completo in ogni parte richiesta e descritta nel bando e nell'allegato disciplinare di gara.

Il Responsabile di gara procede all'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di valutazione di gara.

Conclusi i lavori alle ore 14:05 del giorno 11/07/2019, il Responsabile di gara chiude la seduta pubblica e la fase di verifica della buste amministrative ammettendo alla successiva fase di gara tutte le imprese offerenti, aggiornando a data da definirsi la successiva seduta di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara  
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore  
Loda ing. Silvia

Collaboratore  
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante  
Manini Geom. Cristian





# Comune di Soncino

Provincia di Cremona  
UFFICIO TECNICO

## VERBALE DI SEDUTA DEL 30/07/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

### *FASE AMMINISTRATIVA*

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 06/06/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con n° ID\_111348877, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07/07/2019.
- in data 09/07/2019 alle ore 10:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è insediato il seggio di gara ed è stato redatto apposito verbale;
- in data 10/07/2019 alle ore 09:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale.
- in data 11/07/2019 alle ore 09:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale con il quale tutti i partecipanti vengono ammessi alla successiva fase di valutazione di gara.

Ciò premesso,

in data 30/07/2019 alle ore 14:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché RUP del procedimento;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.



# Comune di Soncino

Provincia di Cremona  
UFFICIO TECNICO

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 14:30 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.

Alla seduta pubblica non è presente pubblico alcuno.

Il Responsabile di gara procede all'inserimento del portale Sintel dei nominativi relativi ai componenti facenti parte della commissione giudicatrice, nominati con precedente determinazione n° 293 del 22/07/2019.

Di seguito il Responsabile di gara procede alla verifica del contenuto delle “Buste telematiche – Documentazione Tecnica” presentate dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione Tecnica emerge che ogni operatore economico precedentemente ammesso ha provveduto ad inserire opportuna documentazione secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

Conclusi i lavori alle ore 14:40 del giorno 30/07/2019, il Responsabile di gara procede alla consegna di tutta la documentazione tecnica scaricata dal portale Sintel alla commissione giudicatrice. La stessa procede in seduta riservata alla valutazione dei documenti.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara  
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore  
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante  
Manini Geom. Cristian





# *Comune di Soncino*

*Provincia di Cremona*  
**UFFICIO TECNICO**

## **VERBALE DI SEDUTA DEL 20/09/2019**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI**

### ***FASE ECONOMICA***

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 30/07/2019 alle ore 14:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale con il quale tutti i partecipanti vengono ammessi alla successiva fase di valutazione di gara consegnando la documentazione tecnica alla commissione giudicatrice;
- visto il verbale redatto dalla commissione giudicatrice relativamente alla valutazione della documentazione tecnica, in data 16/09/2019 si è provveduto a comunicare agli operatori economici ammessi in precedenza che in seduta pubblica presso la sede comunale alle ore 10:00 del 20/09/2019 si sarebbe provveduto all'apertura delle buste economiche;

Ciò premesso,

in data 20/09/2019 alle ore 10:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Ing. Loda Silvia, istruttore tecnico del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.



# Comune di Soncino

Provincia di Cremona  
UFFICIO TECNICO

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 10:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.

Alla seduta pubblica presenziano i signori:

- La Torre Cosimo nato a Ogliastro Cilento il 06/04/1958 in qualità di delegato per l'impresa CLEA sc;
- Annunziata Aldo nato a Napoli il 26/07/1950 in qualità di rappresentate per la ditta CLEA sc;
- Brognoli Emanuele nato a Orzinuovi (BS) il 03/07/1978 in qualità di delegato per l'impresa Geometra Brognoli ristrutturazioni srl;
- Fabemoli Fabio nato a Orzinuovi il 15/07/1981 assessore ai LL.PP. del Comune di Soncino come pubblico uditore.

Il Responsabile di gara procede alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti ai singoli operatori economici.

|   | Punteggio attribuito<br>dalla commissione | Punteggio<br>riparametrizzato |
|---|---|-------------------------------|
| • Paolo Beltrami Costruzioni Spa  | 69,60                                     | 80,00                         |
| • Seli Manutenzioni Generali srl<br>RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni<br>generali srl Imprenet consorzio stabile<br>società consortile a responsabilità limitata | 60,51                                     | 69,55                         |
| • Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni<br>generali  | 67,71                                     | 77,83                         |
| • Geometra Brognoli ristrutturazioni srl –<br>Cargnoni impianti srl   | 52,60                                     | 60,46                         |
| • ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl   | 52,20                                     | 60,00                         |
| • Consorzio stabile Rennova   | 61,91                                     | 71,16                         |

Di seguito il Responsabile di gara procede all'apertura e verifica del contenuto delle “Buste telematiche – Documentazione Economica” presentate dai concorrenti.



# Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

Dall'esame della documentazione Economica emerge che ogni operatore economico precedentemente ammesso ha provveduto ad inserire opportuna documentazione secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

Gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

|   | Offerta<br>economica |
|---|----------------------|
| • Paolo Beltrami Costruzioni Spa  | €. 4.056.400,00      |
| • Seli Manutenzioni Generali srl<br>RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni<br>generali srl Imprenet consorzio stabile | €. 3.434.906,20      |
| • Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni<br>generali  | €. 4.122.706,00      |
| • Geometra Brognoli ristrutturazioni srl –<br>Cargnoni impianti srl   | €. 4.335.388,18      |
| • ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl   | €. 4.237.232,96      |
| • Consorzio stabile Rennova   | €. 3.560.288,98      |

Terminata la valutazione si è provveduto all'ammissione di tutti gli operatori economici al calcolo dei punteggi attribuiti alle offerte di cui sopra, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara, oltre alla verifica della presenza di eventuali offerte anomale.

Alle ore 10:15 il Sig. Fabemoli Fabio abbandona la seduta.

I punteggi economici attribuiti agli operatori economici sono i seguenti:

|   | Punteggio economico<br>attribuito |
|---|-----------------------------------|
| • Paolo Beltrami Costruzioni Spa  | 11,82                             |
| • Seli Manutenzioni Generali srl<br>RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni<br>generali srl Imprenet consorzio stabile | 20,00                             |
| • Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni<br>generali  | 10,73                             |
| • Geometra Brognoli ristrutturazioni srl –<br>Cargnoni impianti srl   | 6,52                              |
| • ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl   | 8,64                              |
| • Consorzio stabile Rennova   | 18,55                             |





# Comune di Soncino

Provincia di Cremona  
UFFICIO TECNICO

Il Responsabile di gara constata che nessuna offerta risulta anomala in quanto nessuna offerta a superato la soglia dei 4/5 dei punti massimi attribuibili in entrambe le fasi di attribuzione del punteggio delle buste telematiche tecniche ed economiche.

Alle ore 10:50 abbandonano la seduta i sig.ri La Torre Cosimo, Annunziata Aldo e Brognoli Emanule.

A seguito dei predetti punteggi la graduatoria provvisoria risulta così composta:

|   | Punteggio<br>tecnico | Punteggio<br>economico | PUNTEGGIO<br>TOTALE |
|---|----------------------|------------------------|---------------------|
| • Paolo Beltrami Costruzioni Spa  | 80,00                | 11,82                  | 91,82               |
| • Consorzio stabile Rennova   | 71,16                | 18,55                  | 89,71               |
| • Seli Manutenzioni Generali srl<br>RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni<br>generali srl Imprenet consorzio stabile | 69,55                | 20,00                  | 89,55               |
| • Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni<br>generali  | 77,83                | 10,73                  | 88,56               |
| • ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl   | 60,00                | 8,64                   | 68,64               |
| • Geometra Brognoli ristrutturazioni srl –<br>Cargnoni impianti srl   | 60,46                | 6,52                   | 66,98               |

Conclusi i lavori alle ore 13:00 del giorno 20/09/2019, il Responsabile di gara procede all'individuazione del miglior offerente la ditta Paolo Beltrami Costruzioni Spa in attesa di procedere alla redazione dell'atto di individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara  
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore  
Loda ing. Silvia

Collaboratore  
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante  
Manini Geom. Cristian



# Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

## VERBALE DELLE SEDUTE DEI GIORNI 30/07 - 05/09 2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

### *FASE TECNICA*

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale RUP l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 30/07/2019 alle ore 14:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale con il quale tutti i partecipanti vengono ammessi alla successiva fase di valutazione di gara consegnando la documentazione tecnica alla commissione giudicatrice.
- con determinazione n°293 del 22/07/2019 si è provveduto a nominare all'uopo commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Ciò premesso,

in data 30/07/2019 alle ore 14:40 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice così composta:

- Dott.ssa Angelina Marano, quale segretario comunale di questo ente e presidente della commissione giudicatrice;
- Arch. Emanuele Stefanoni, tecnico esperto esterno con studio in Codogno;
- Arch. Jr.Paolo Sabbadini, tecnico esperto esterno con studio in Spino d'Adda.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 14:50 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante la Dott.ssa Angelina Marano.



# *Comune di Soncino*

*Provincia di Cremona*

**UFFICIO TECNICO**

La commissione giudicatrice procede alla verifica dei documenti contenuti nelle “Buste telematiche – Documentazione Tecnica” precedentemente consegnati, assegnando ad ogni parametro il relativo coefficiente di valutazione così come previsto dal disciplinare di gara.

Conclusi i lavori, il Presidente di gara chiude la seduta riservata alle ore 18:00 del giorno 30/07/2019 e aggiorna la seduta alle ore 14:00 del giorno 05/09/2019.

---

In data 05/09/2019 alle ore 15:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice così composta:

- Dott.ssa Angelina Marano, quale segretario comunale di questo ente e presidente della commissione giudicatrice;
- Arch. Emanuele Stefanoni, tecnico esperto esterno con studio in Codogno;
- Arch. Jr.Paolo Sabbadini, tecnico esperto esterno con studio in Spino d’Adda.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 15:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante la Dott.ssa Angelina Marano.

La commissione giudicatrice procede alla verifica dei documenti contenuti nelle “Buste telematiche – Documentazione Tecnica” precedentemente consegnati completando l'assegnazione ad ogni parametro del relativo coefficiente di valutazione così come previsto dal disciplinare di gara.

Completata la fase di assegnazione dei coefficienti da parte di tutti i componenti della commissione il presidente di gara provvede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.





# Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

Di seguito viene riportata apposita tabella riportante la media dei coefficienti assegnati dai componenti della commissione, il punteggio tecnico di ogni parametro e la somma del punteggio tecnico per ogni operatore economico. In colorazione azzurra sono riportati i punteggi per ogni singolo parametro ottenuti moltiplicando il coefficiente medio assegnato dalla commissione giudicatrice. Nella colonna “Coefficiente medio assegnato” nella riga riportante la dicitura “parametro a2)” in colorazione rossa è riportato l'unico valore riparametrato dalla commissione.

| PARAMETRI | PUNT MAX | Beltrami | coefficiente medio Assegnato | Seli  | coefficiente medio Assegnato | Clea  | coefficiente medio Assegnato | Brogno | coefficiente medio Assegnato | Viviani | coefficiente medio Assegnato | Rennova | coefficiente medio Assegnato |
|-----------|----------|----------|------------------------------|-------|------------------------------|-------|------------------------------|--------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|------------------------------|
| a1.1      | 4        | 4        | 1,00                         | 0,8   | 0,20                         | 0,8   | 0,20                         | 2,8    | 0,70                         | 0,4     | 0,10                         | 2,4     | 0,60                         |
| a1.2      | 4        | 4        | 1,00                         | 2,4   | 0,60                         | 0     | 0,00                         | 2,4    | 0,60                         | 0       | 0,00                         | 2       | 0,50                         |
| a1.3      | 4        | 3,6      | 0,90                         | 2     | 0,50                         | 4     | 1,00                         | 0      | 0,00                         | 0       | 0,00                         | 3,6     | 0,90                         |
| a1.4      | 4        | 0        | 0,00                         | 0,4   | 0,10                         | 4     | 1,00                         | 0      | 0,00                         | 2       | 0,50                         | 2       | 0,50                         |
| a1.5      | 4        | 0,4      | 0,10                         | 4     | 1,00                         | 2,8   | 0,70                         | 0      | 0,00                         | 0       | 0,00                         | 2       | 0,50                         |
| a2        | 7        | 7        | 1,00                         | 5,81  | 0,83                         | 5,81  | 0,83                         | 0      | 0,00                         | 3,5     | 0,50                         | 5,81    | 0,83                         |
| a3        | 1        | 1        | 1,00                         | 1     | 1,00                         | 1     | 1,00                         | 0      | 0,00                         | 1       | 1,00                         | 1       | 1,00                         |
| b1        | 1        | 1        | 1,00                         | 1     | 1,00                         | 1     | 1,00                         | 0      | 0,00                         | 1       | 1,00                         | 0       | 0,00                         |
| c1        | 3        | 2,1      | 0,70                         | 0,9   | 0,30                         | 3     | 1,00                         | 2,4    | 0,80                         | 0,9     | 0,30                         | 0,9     | 0,30                         |
| c2        | 3        | 2,1      | 0,70                         | 0,9   | 0,30                         | 3     | 1,00                         | 0,9    | 0,30                         | 0,9     | 0,30                         | 0,9     | 0,30                         |
| c3        | 3        | 3        | 1,00                         | 0,9   | 0,30                         | 0,9   | 0,30                         | 2,1    | 0,70                         | 1,5     | 0,50                         | 0,9     | 0,30                         |
| d1        | 2        | 1,4      | 0,70                         | 0,4   | 0,20                         | 1,4   | 0,70                         | 2      | 1,00                         | 1       | 0,50                         | 0,4     | 0,20                         |
| e1        | 9        | 9        | 1,00                         | 9     | 1,00                         | 9     | 1,00                         | 9      | 1,00                         | 9       | 1,00                         | 9       | 1,00                         |
| e2        | 12       | 12       | 1,00                         | 12    | 1,00                         | 12    | 1,00                         | 12     | 1,00                         | 12      | 1,00                         | 12      | 1,00                         |
| e3        | 2        | 2        | 1,00                         | 2     | 1,00                         | 2     | 1,00                         | 2      | 1,00                         | 2       | 1,00                         | 2       | 1,00                         |
| e4        | 6        | 6        | 1,00                         | 6     | 1,00                         | 6     | 1,00                         | 6      | 1,00                         | 6       | 1,00                         | 6       | 1,00                         |
| e5        | 3        | 3        | 1,00                         | 3     | 1,00                         | 3     | 1,00                         | 3      | 1,00                         | 3       | 1,00                         | 3       | 1,00                         |
| e6        | 8        | 8        | 1,00                         | 8     | 1,00                         | 8     | 1,00                         | 8      | 1,00                         | 8       | 1,00                         | 8       | 1,00                         |
| 80        |          | 69,6     |                              | 60,51 |                              | 67,71 |                              | 52,6   |                              | 52,2    |                              | 61,91   |                              |



# Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

Il presidente della commissione verifica che i punteggi ottenuti dalla ditta Paolo Beltrami Costruzioni Spa e Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali superano i 4/5 del massimo punteggio attribuibile prima della riparametrizzazione al massimo punteggio ottenibile e quindi assoggettabili a verifica in quanto anomale nel caso in cui la stessa situazione si verificasse nel punteggio dell'offerta economica.

Il presidente della commissione procede altresì alla riparametrizzazione dei punteggi tecnici assegnanti ottenendo i seguenti valori:

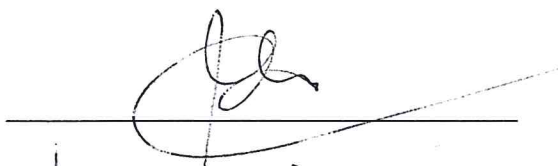
|   | Punteggio attribuito<br>dalla commissione | Punteggio<br>riparametrizzato |
|---|---|-------------------------------|
| • Paolo Beltrami Costruzioni Spa  | <b>69,60</b>                              | <b>80,00</b>                  |
| • Seli Manutenzioni Generali srl<br>RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni<br>generali srl Imprenet consorzio stabile<br>società consortile a responsabilità limitata | <b>60,51</b>                              | <b>69,55</b>                  |
| • Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni<br>generali  | <b>67,71</b>                              | <b>77,83</b>                  |
| • Geometra Brognoli ristrutturazioni srl –<br>Cargnoni impianti srl   | <b>52,60</b>                              | <b>60,46</b>                  |
| • ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl   | <b>52,20</b>                              | <b>60,00</b>                  |
| • Consorzio stabile Rennova   | <b>61,91</b>                              | <b>71,16</b>                  |

Conclusi i lavori, il Presidente di gara chiude la seduta riservata alle ore 17:30 del giorno 05/09/2019.

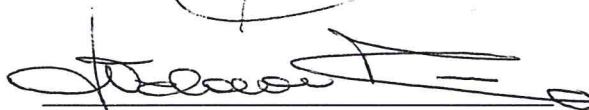
Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i relativi adempimenti conseguenti.

I membri della commissione

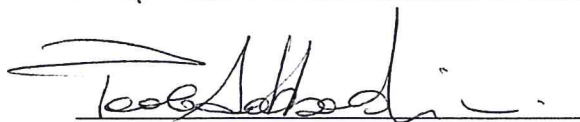
Dott.ssa Angelina Marano

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line and a diagonal stroke extending to the right.

Arch. Emanuele Stefanoni

A handwritten signature in black ink, featuring a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Arch. Jr. Paolo Sabbadini

A handwritten signature in black ink, starting with a large 'P' and followed by a series of loops and a horizontal line at the end.