



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

AREA TECNICA E DEI SERVIZI

Determinazione n.: 370

Data: 24/09/2019

COPIA

Oggetto:

**LAVORI DI CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE EX OSPEDALE
SANTO SPIRITO (G89J17000410007 – CIG 7901580E14):
AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA PAOLO BELTRAMI
COSTRUZIONI SPA CON SEDE IN PADERNO PONCHIELLI - VIA 4
NOVEMBRE N. 72**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DEI SERVIZI

Richiamati:

- il decreto sindacale n. 5 del giorno 22/08/2019 di individuazione dei Responsabili di Servizio;
- la delibera di Giunta n. 33 del 28/02/2019 relativa all'Approvazione PEG anno 2019

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 in data 18/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dai professionisti incaricati ed acquisito in data 16/01/2019 prot. 557 nonché progetto esecutivo relativo al primo stralcio redatto dai medesimi professionisti ed acquisito al prot. 559 in data 16/01/2019;

con determinazione del Responsabile del Servizio n. 228 del 5/6/2019 sono stati approvati: la documentazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia; la documentazione di gara;

Dato atto che la gara si è conclusa il giorno 20 settembre 2019, come da verbali allegati, dai quali risulta che l'offerta migliore è quella presentata dalla ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA CON SEDE IN PADERNO PONCHIELLI - VIA 4 NOVEMBRE N. 72 verso il corrispettivo di €. 4.056.400,00 oltre ad IVA 10% per l'importo di €. 405.640,00, per un totale di €. 4.462.040,00;

Ritenuto di provvedere ad aggiudicare in via definitiva i lavori in oggetto ed a impegnare la spesa per la esecuzione delle opere affidate alla Ditta suddetta;

Considerato che, a seguito del pagamento delle prime fatture dei professionisti incaricati e della verifica degli relativi impegni si è rilevato quanto segue:

l'impegno n. 36297 assunto con propria determina n. 172 del 16/4/2018: risparmio di €. 115,95;
l'impegno n. 36299 assunto con propria determina n. 173 del 17/4/2018: risparmio di €. 800,80;
l'impegno n. 36290 assunto con propria determina n. 164 del 16/4/2018: risparmio di €. 4.118,84;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile nonchè il visto di attestazione di copertura finanziaria;

Visti:

- Il Decreto Leg.vo 163/2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010;

Visto il D. Leg.vo 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

DETERMINA

1. Di approvare ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Decreto Leg.vo 50/2016, i verbali della procedura aperta dei lavori in oggetto;
2. Di aggiudicare pertanto in via definitiva i lavori suddetti all'impresa **PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA CON SEDE IN PADERNO PONCHIELLI - VIA 4 NOVEMBRE N. 72 verso il corrispettivo di €. 4.056.400,00 oltre ad IVA 10% per l'importo di €. 405.640,00, per un totale di €. 4.462.040,00;**;

3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace ad avvenuta verifica positiva circa il possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti previsti dalla normativa vigente (art. 32 comma 7 del Decreto Leg.vo 50/2016);
4. Di dare atto che, a seguito del pagamento delle prime fatture dei professionisti incaricati e della verifica degli relativi impegni si è rilevata una economia di €. 5.035,59, così determinata:
l'impegno n. 36297 assunto con propria determina n. 172 del 16/4/2018: risparmio di €. 115,95;
l'impegno n. 36299 assunto con propria determina n. 173 del 17/4/2018: risparmio di €. 800,80;
l'impegno n. 36290 assunto con propria determina n. 164 del 16/4/2018: risparmio di €. 4.118,84;
5. Di dare atto che la spesa complessiva per la esecuzione dei lavori – pari ad €. 5.380.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 12032.02.0001 - CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO;
6. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento viene così modificato:

INTERVENTO	impegni	Importo Opere €	Importo IVA €	Importo Totale €
Importo opere previste nel progetto		€ 3.992.400,00		
- Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta		€ 64.000,00		
Totale opere e oneri per la sicurezza		€ 4.056.400,00		
Imposta sul valore aggiunto IVA al 10%			€ 405.640,00	
Totale generale opere e IVA				€ 4.462.040,00
somme a disposizione:				
rimborso alla fondazione parcella aw. Fontana	36853	€ 21.886,80		
diritti Vigili del Fuoco	36409	€ 600,00		
COLOMBI GIUSEPPE	36244	€ 120.487,79		
POZZALI ANGELO	36289	€ 27.913,60		
FANOTTOLI CLAUDIO	36290	€ 37.497,81		
CONSOLANDI SERGIO (IMPIANTI ELETTRICI)	36291	€ 24.741,60		
CANCELLERINI	36292	€ 37.808,97		
PEDRINI MARINELLA	36293	€ 50.067,48		
AGNELLI PAOLO (COLLAUDO STRUTTURE)	36294	€ 3.806,40		
AGNELLI PAOLO (COLLAUDO AMMINISTRATIVO)	36295	€ 6.280,56		
STUDIO TECNICO PASOLINI - BISSOLOTTI	36296	€ 18.778,24		
DOTT. MATITA LUCCHI	36297	€ 5.913,39		
BARNABO' AABRAMO	36298	€ 2.918,24		
OPRANDI ALBERTO	36299	€ 3.640,00		
CONSOLANDI SERGIO (ISOLAMENTO ACUSTICO)	36300	€ 9.242,57		
BERGOMI GIUSEPPE	36410	€ 444,08		
TUZZI EMANUELE	36411	€ 444,08		
STEFANONI EMANUELE	36412	€ 444,08		
UGO UTICA	37303	€ 4.440,80		
incarico LEGALE di supporto al RUP - (IVA compresa)	37392	€ 25.534,58		
versamento ANAC per coordinatore dei professionisti	36245	€ 30,00		
incentivo per gruppo di lavoro - dipendenti da liquidare		€ 56.807,02		
incentivo di progettazione - dipendenti (liquidato)	36840	€ 784,00		
incentivo di progettazione - acquisto materiale informatico	37561	€ 6.588,00		
INCENTIVO di progettazione - acquisto materiale informatico - DA IMPEGNARE		€ 2.412,00		
contributo ANAC per gara	37438	€ 600,00		
pubblicazioni awiso di gara sui quotidiani e la Gazzetta Ufficiale	37439	€ 1.705,74		
PUBBLICAZIONE PRIMA PAGINA	37449	€ 244,00		
sommano		€ 472.061,83		€ 472.061,83
risparmio rispetto agli impegni assunti verso i professionisti		€ 5.035,59		
ribasso d'asta		€ 440.862,58		
sommano (ribasso d'asta ed economie rispetto agli incarichi professionali)		€ 445.898,17		€ 445.898,17
Totale generale		€ 5.380.000,00		€ 5.380.000,00

24/09/2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica e dei Servizi
F.to ROSSI GIOVANNI

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

impegno di spesa / accertamento di entrata

esercizio	denominazione capitolo	codifica	n. imp./acc.	importo
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36244	120.487,79
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36289	27.913,60
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36290	41.616,65
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36291	24.741,60
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36292	37.808,97
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36293	50.067,48
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36294	3.806,40
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36295	6.280,56
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36296	18.778,24
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36297	6.029,34
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36298	2.918,24
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36299	4.440,80
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36300	9.242,57
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36411	444,08
2018	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	36412	444,08
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37303	4.440,80
2019	CONSERVAZIONE E	12032.02.000	37392	25.534,58

	RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	1		
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37437	4.462.040,00
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37438	600,00
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37439	941,49
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37439	764,25
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37449	244,00
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37561	6.588,00
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37673	440.862,58
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37674	2.412,00
2019	CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE EX OSPEDALE DI SANTO SPIRITO	12032.02.000 1	37675	56.807,02

24/09/2019

Responsabile Area Economico-finanziaria
F.to Rossi Mara

In data odierna copia della presente determinazione viene comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi art.19 comma 9 Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della G.C. nr. 34 del 15.02.1999.

Soncino,

F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Soncino 26/09/2019

Il Responsabile del Servizio
Amministrativo



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

VERBALE DI SEDUTA DEL 09/07/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

FASE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 06/06/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con n° ID_111348877, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07/07/2019.

Ciò premesso,

in data 09/07/2019 alle ore 10:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Ing. Loda Silvia, istruttore tecnico del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 10:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

Alla seduta pubblica sono presenti:

- Palumbo Salvatore nato a Trani (BA) il 15/11/1956 in qualità di delegato dell'impresa Paolo Beltrami Costruzioni Spa;
- Brognoli Emanuele nato a Orzinuovi (BS) il 03/07/1978 in qualità di delegato per l'impresa Geometra Brognoli ristrutturazioni srl;
- Pezzani Francesco nato il 09/08/1960 come pubblico uditore;

Di seguito il Responsabile di gara dà evidenza che, entro i termini previsti dal Bando di gara, sulla piattaforma e-producement ARIA di Regione Lombardia Sintel (ARCA di Regione Lombardia Sintel alla data di pubblicazione del bando di gara) sono pervenute le seguenti offerte:

- 1562316233610 Paolo Beltrami Costruzioni Spa 01048120198 - Forma singola Venerdì 05/07/2019 alle ore 10:43;
- 1562319809106 Seli Manutenzioni Generali srl 07610090156 RTI da costituirsi tra: Seli Manutenzioni Generali srl – Imprenet consorzio stabile -società consortile a responsabilità limitata – Raggruppamento temporaneo di imprese Venerdì 05/07/2019 alle ore 11:43;
- 1562337385836 Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali 00166600270 – Forma singola Venerdì 05/07/2019 alle ore 16:40;
- 1562338250730 Geometra Brognoli ristrutturazioni srl 04000490989 Geometra Brognoli ristrutturazioni srl – Cargnoni impianti srl – Raggruppamento temporaneo di imprese Venerdì 05/07/2019 alle ore 16:50;
- 1562342703415 Viviani impianti srl 111110701544 ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl – Raggruppamento temporaneo di imprese Venerdì 05/07/2019 alle ore 18:05;
- 1562344865600 Consorzio stabile Rennova 01781710668 – Forma Singola Venerdì 05/07/2019 alle ore 18:41;

Il Responsabile di gara procede alla verifica della regolarità dell'apposizione della firma digitale sul documento d'offerta.

Tutte le offerte presentate presentano regolare apposizione di firma:

- Paolo Beltrami Costruzioni Spa nella persona di Beltrami Paolo Lauro;
- Seli Manutenzioni Generali srl nelle persone di Cognolato Mirco e Cucini Michele Christian ;
- Clea sc nella persona di Zerbin Sandro;



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

- Geometra Brognoli ristrutturazioni srl nella persona di Brognoli Giancarlo;
- Viviani impianti srl nelle persone di Mario Viviani e Ghisetti Cristiano;
- Consorzio stabile Rennova nella persona di Di Gianbattista Sabatino;

Il sig. Pezzani Francesco abbandona la seduta di gara alle ore 10:22.

Il Responsabile di gara procede all'apertura delle "Buste telematiche – Documenti amministrativi" presentate dai concorrenti e verifica la documentazione in essa contenuta.

Il sig. Palumbo Salvatore abbandona la seduta di gara alle ore 10:38.

Il sig. Brognoli Emanuele abbandona la seduta di gara alle ore 11:35.

Conclusi i lavori, il Responsabile di gara sospende la seduta pubblica alle ore 12:40 del giorno 09/07/2019 e aggiorna la seduta alle ore 09:00 del giorno 10/07/2019.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore
Loda ing. Silvia

Collaboratore
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante
Manini Geom. Cristiano



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

VERBALE DI SEDUTA DEL 10/07/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

FASE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 06/06/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con n° ID_111348877, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07/07/2019.
- in data 09/07/2019 alle ore 10:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è insediato il seggio di gara ed è stato redatto apposito verbale;

Ciò premesso,

in data 10/07/2019 alle ore 09:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Ing. Loda Silvia, istruttore tecnico del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 09:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.

Alla seduta pubblica non è presente pubblico alcuno.

Di seguito il Responsabile di gara procede la fase di verifica del contenuto delle “Buste telematiche – Documenti amministrativi” presentate dai concorrenti e verifica la documentazione in essa contenuta.

Conclusi i lavori, il Responsabile di gara chiude la seduta pubblica alle ore 12:45 del giorno 10/07/2019 e aggiorna la seduta alle ore 09:00 del giorno 11/07/2019.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore
Loda ing. Silvia

Collaboratore
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante
Manini Geom. Cristian



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

VERBALE DI SEDUTA DEL 11/07/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

FASE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 06/06/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con n° ID_111348877, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07/07/2019.
- in data 09/07/2019 alle ore 10:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è insediato il seggio di gara ed è stato redatto apposito verbale;
- in data 10/07/2019 alle ore 09:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale.

Ciò premesso,

in data 11/07/2019 alle ore 09:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Ing. Loda Silvia, istruttore tecnico del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 09:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.

Alla seduta pubblica non è presente pubblico alcuno.

Di seguito il Responsabile di gara procede la fase di verifica del contenuto delle “Buste telematiche – Documenti amministrativi” presentate dai concorrenti e verifica la documentazione in essa contenuta.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che:

- il contenuto delle buste amministrative di tutte le offerte presentate risulta conforme e completo in ogni parte richiesta e descritta nel bando e nell'allegato disciplinare di gara.

Il Responsabile di gara procede all'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di valutazione di gara.

Conclusi i lavori alle ore 14:05 del giorno 11/07/2019, il Responsabile di gara chiude la seduta pubblica e la fase di verifica delle buste amministrative ammettendo alla successiva fase di gara tutte le imprese offerenti, aggiornando a data da definirsi la successiva seduta di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore
Loda ing. Silvia

Collaboratore
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante
Manini Geom. Cristian



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

VERBALE DI SEDUTA DEL 30/07/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

FASE AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 06/06/2019 è stata pubblicata la relativa procedura aperta, identificata con n° ID_111348877, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del giorno 07/07/2019.
- in data 09/07/2019 alle ore 10:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è insediato il seggio di gara ed è stato redatto apposito verbale;
- in data 10/07/2019 alle ore 09:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale.
- in data 11/07/2019 alle ore 09:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale con il quale tutti i partecipanti vengono ammessi alla successiva fase di valutazione di gara .

Ciò premesso,

in data 30/07/2019 alle ore 14:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 14:30 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.

Alla seduta pubblica non è presente pubblico alcuno.

Il Responsabile di gara procede all'inserimento del portale Sintel dei nominativi relativi ai componenti facenti parte della commissione giudicatrice, nominati con precedente determinazione n° 293 del 22/07/2019.

Di seguito il Responsabile di gara procede alla verifica del contenuto delle "Buste telematiche – Documentazione Tecnica" presentate dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione Tecnica emerge che ogni operatore economico precedentemente ammesso ha provveduto ad inserire opportuna documentazione secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

Conclusi i lavori alle ore 14:40 del giorno 30/07/2019, il Responsabile di gara procede alla consegna di tutta la documentazione tecnica scaricata dal portale Sintel alla commissione giudicatrice. La stessa procede in seduta riservata alla valutazione dei documenti.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante
Manini Geom. Cristian



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

VERBALE DI SEDUTA DEL 20/09/2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

FASE ECONOMICA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale responsabile del procedimento l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 30/07/2019 alle ore 14:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale con il quale tutti i partecipanti vengono ammessi alla successiva fase di valutazione di gara consegnando la documentazione tecnica alla commissione giudicatrice;
- visto il verbale redatto dalla commissione giudicatrice relativamente alla valutazione della documentazione tecnica, in data 16/09/2019 si è provveduto a comunicare agli operatori economici ammessi in precedenza che in seduta pubblica presso la sede comunale alle ore 10:00 del 20/09/2019 si sarebbe provveduto all'apertura delle buste economiche;

Ciò premesso,

in data 20/09/2019 alle ore 10:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunito, in pubblica seduta, il seggio di gara così composto:

- Ing. Rossi Giovanni, Responsabile dell'area Tecnica del comune di Soncino quale Responsabile di Gara nonché Rup del procedimento;
- Ing. Loda Silvia, istruttore tecnico del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Magarini Giovanna, istruttore amministrativo del comune di Soncino quale collaboratore per la verifica di congruità della documentazione amministrativa;
- Geom. Manini Cristian istruttore tecnico del comune di Soncino quale segretario verbalizzante.



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 10:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante Sig. Manini Cristian quale dipendente dell'amministrazione comunale.

Alla seduta pubblica presenziano i signori:

- La Torre Cosimo nato a Ogliastro Cilento il 06/04/1958 in qualità di delegato per l'impresa CLEA sc;
- Annunziata Aldo nato a Napoli il 26/07/1950 in qualità di rappresentante per la ditta CLEA sc;
- Brognoli Emanuele nato a Orzinuovi (BS) il 03/07/1978 in qualità di delegato per l'impresa Geometra Brognoli ristrutturazioni srl;
- Fabemoli Fabio nato a Orzinuovi il 15/07/1981 assessore ai LL.PP. del Comune di Soncino come pubblico uditore.

Il Responsabile di gara procede alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti ai singoli operatori economici.

	Punteggio attribuito dalla commissione	Punteggio riparametrizzato
• Paolo Beltrami Costruzioni Spa	69,60	80,00
• Seli Manutenzioni Generali srl RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni generali srl Imprenet consorzio stabile società consortile a responsabilità limitata	60,51	69,55
• Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali	67,71	77,83
• Geometra Brognoli ristrutturazioni srl – Cargnoni impianti srl	52,60	60,46
• ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl	52,20	60,00
• Consorzio stabile Rennova	61,91	71,16

Di seguito il Responsabile di gara procede all'apertura e verifica del contenuto delle "Buste telematiche – Documentazione Economica" presentate dai concorrenti.



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

Dall'esame della documentazione Economica emerge che ogni operatore economico precedentemente ammesso ha provveduto ad inserire opportuna documentazione secondo quanto descritto nel disciplinare di gara.

Gli operatori economici hanno presentato le seguenti offerte:

	Offerta economica
• Paolo Beltrami Costruzioni Spa	€. 4.056.400,00
• Seli Manutenzioni Generali srl RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni generali srl Imprenet consorzio stabile	€. 3.434.906,20
• Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali	€. 4.122.706,00
• Geometra Brognoli ristrutturazioni srl – Cargnoni impianti srl	€. 4.335.388,18
• ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl	€. 4.237.232,96
• Consorzio stabile Rennova	€. 3.560.288,98

Terminata la valutazione si è provveduto all'ammissione di tutti gli operatori economici al calcolo dei punteggi attribuiti alle offerte di cui sopra, secondo quanto descritto nel disciplinare di gara, oltre alla verifica della presenza di eventuali offerte anomale.

Alle ore 10:15 il Sig. Fabemoli Fabio abbandona la seduta.

I punteggi economici attribuiti agli operatori economici sono i seguenti:

	Punteggio economico attribuito
• Paolo Beltrami Costruzioni Spa	11,82
• Seli Manutenzioni Generali srl RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni generali srl Imprenet consorzio stabile	20,00
• Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali	10,73
• Geometra Brognoli ristrutturazioni srl – Cargnoni impianti srl	6,52
• ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl	8,64
• Consorzio stabile Rennova	18,55



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

Il Responsabile di gara constata che nessuna offerta risulta anomala in quanto nessuna offerta a superato la soglia dei 4/5 dei punti massimi attribuibili in entrambe le fasi di attribuzione del punteggio delle buste telematiche tecniche ed economiche.

Alle ore 10:50 abbandonano la seduta i sig.ri La Torre Cosimo, Annunziata Aldo e Brognoli Emanuele.

A seguito dei predetti punteggi la graduatoria provvisoria risulta così composta:

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	PUNTEGGIO TOTALE
• Paolo Beltrami Costruzioni Spa	80,00	11,82	91,82
• Consorzio stabile Rennova	71,16	18,55	89,71
• Seli Manutenzioni Generali srl RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni generali srl Imprenet consorzio stabile	69,55	20,00	89,55
• Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali	77,83	10,73	88,56
• ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl	60,00	8,64	68,64
• Geometra Brognoli ristrutturazioni srl – Cargnoni impianti srl	60,46	6,52	66,98

Conclusi i lavori alle ore 13:00 del giorno 20/09/2019, il Responsabile di gara procede all'individuazione del miglior offerente la ditta Paolo Beltrami Costruzioni Spa in attesa di procedere alla redazione dell'atto di individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Responsabile di gara
Rossi ing. Giovanni

Collaboratore
Loda ing. Silvia

Collaboratore
Magarini Giovanna

Segretario verbalizzante
Manini Geom. Cristian



Comune di Soncino

Provincia di Cremona
UFFICIO TECNICO

VERBALE DELLE SEDUTE DEI GIORNI 30/07 - 05/09 2019

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ATTINENTI LA CONSERVAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE SANTO SPIRITO TERZO LOTTO LAVORI

FASE TECNICA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n° 228 del 05/06/2019 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il mercato elettronico e più precisamente il mercato Sintel realizzato dalla Regione Lombardia secondo il criterio dell'OEPV;
- con medesimo atto è stato individuato quale RUP l'ing. Giovanni Rossi;
- in data 30/07/2019 alle ore 14:00 presso gli uffici comunali, in seduta pubblica si è riunito il seggio di gara come da indicazioni fornite dal RUP ed è stato redatto apposito verbale con il quale tutti i partecipanti vengono ammessi alla successiva fase di valutazione di gara consegnando la documentazione tecnica alla commissione giudicatrice.
- con determinazione n°293 del 22/07/2019 si è provveduto a nominare all'uopo commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Ciò premesso,

in data 30/07/2019 alle ore 14:40 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice così composta:

- Dott.ssa Angelina Marano, quale segretario comunale di questo ente e presidente della commissione giudicatrice;
- Arch. Emanuele Stefanoni, tecnico esperto esterno con studio in Codogno;
- Arch. Jr.Paolo Sabbadini, tecnico esperto esterno con studio in Spino d'Adda.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 14:50 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante la Dott.ssa Angelina Marano.



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

La commissione giudicatrice procede alla verifica dei documenti contenuti nelle “Buste telematiche – Documentazione Tecnica” precedentemente consegnati, assegnando ad ogni parametro il relativo coefficiente di valutazione così come previsto dal disciplinare di gara.

Conclusi i lavori, il Presidente di gara chiude la seduta riservata alle ore 18:00 del giorno 30/07/2019 e aggiorna la seduta alle ore 14:00 del giorno 05/09/2019.

In data 05/09/2019 alle ore 15:00 negli uffici adibiti ad ufficio tecnico del palazzo comunale siti in Piazza Garibaldi n°1 sede di questo Comune, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice così composta:

- Dott.ssa Angelina Marano, quale segretario comunale di questo ente e presidente della commissione giudicatrice;
- Arch. Emanuele Stefanoni, tecnico esperto esterno con studio in Codogno;
- Arch. Jr.Paolo Sabbadini, tecnico esperto esterno con studio in Spino d’Adda.

In seguito ed in conformità a quanto sopra, viene dichiarata aperta la seduta alle ore 15:05 facendo constare delle singole operazioni col presente verbale redatto ad opera del segretario verbalizzante la Dott.ssa Angelina Marano.

La commissione giudicatrice procede alla verifica dei documenti contenuti nelle “Buste telematiche – Documentazione Tecnica” precedentemente consegnati completando l’assegnazione ad ogni parametro del relativo coefficiente di valutazione così come previsto dal disciplinare di gara.

Completata la fase di assegnazione dei coefficienti da parte di tutti i componenti della commissione il presidente di gara provvede alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

Di seguito viene riportata apposita tabella riportante la media dei coefficienti assegnati dai componenti della commissione, il punteggio tecnico di ogni parametro e la somma del punteggio tecnico per ogni operatore economico. In colorazione azzurra sono riportati i punteggi per ogni singolo parametro ottenuti moltiplicando il coefficiente medio assegnato dalla commissione giudicatrice. Nella colonna “Coefficiente medio assegnato” nella riga riportante la dicitura “parametro a2)” in colorazione rossa è riportato l'unico valore riparametrato dalla commissione.

PARAMETRI	PUNT MAX	Beltrami		Seli		Clea		Brogno		Viviani		Rennova	
			coefficiente medio Assegnato		coefficiente medio Assegnato		coefficiente medio Assegnato		coefficiente medio Assegnato		coefficiente medio Assegnato		coefficiente medio Assegnato
a1.1	4	4	1,00	0,8	0,20	0,8	0,20	2,8	0,70	0,4	0,10	2,4	0,60
a1.2	4	4	1,00	2,4	0,60	0	0,00	2,4	0,60	0	0,00	2	0,50
a1.3	4	3,6	0,90	2	0,50	4	1,00	0	0,00	0	0,00	3,6	0,90
a1.4	4	0	0,00	0,4	0,10	4	1,00	0	0,00	2	0,50	2	0,50
a1.5	4	0,4	0,10	4	1,00	2,8	0,70	0	0,00	0	0,00	2	0,50
a2	7	7	1,00	5,81	0,83	5,81	0,83	0	0,00	3,5	0,50	5,81	0,83
a3	1	1	1,00	1	1,00	1	1,00	0	0,00	1	1,00	1	1,00
b1	1	1	1,00	1	1,00	1	1,00	0	0,00	1	1,00	0	0,00
c1	3	2,1	0,70	0,9	0,30	3	1,00	2,4	0,80	0,9	0,30	0,9	0,30
c2	3	2,1	0,70	0,9	0,30	3	1,00	0,9	0,30	0,9	0,30	0,9	0,30
c3	3	3	1,00	0,9	0,30	0,9	0,30	2,1	0,70	1,5	0,50	0,9	0,30
d1	2	1,4	0,70	0,4	0,20	1,4	0,70	2	1,00	1	0,50	0,4	0,20
e1	9	9	1,00	9	1,00	9	1,00	9	1,00	9	1,00	9	1,00
e2	12	12	1,00	12	1,00	12	1,00	12	1,00	12	1,00	12	1,00
e3	2	2	1,00	2	1,00	2	1,00	2	1,00	2	1,00	2	1,00
e4	6	6	1,00	6	1,00	6	1,00	6	1,00	6	1,00	6	1,00
e5	3	3	1,00	3	1,00	3	1,00	3	1,00	3	1,00	3	1,00
e6	8	8	1,00	8	1,00	8	1,00	8	1,00	8	1,00	8	1,00
	80	69,6		60,51		67,71		52,6		52,2		61,91	



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

UFFICIO TECNICO

Il presidente della commissione verifica che i punteggi ottenuti dalla ditta Paolo Beltrami Costruzioni Spa e Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali superano i 4/5 del massimo punteggio attribuibile prima della riparametrazione al massimo punteggio ottenibile e quindi assoggettabili a verifica in quanto anomale nel caso in cui la stessa situazione si verificasse nel punteggio dell'offerta economica.

Il presidente della commissione procede altresì alla riparametrizzazione dei punteggi tecnici assegnanti ottenendo i seguenti valori:

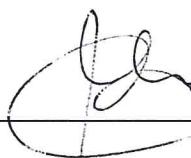
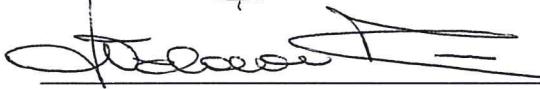
	Punteggio attribuito dalla commissione	Punteggio riparametrizzato
• Paolo Beltrami Costruzioni Spa	69,60	80,00
• Seli Manutenzioni Generali srl RTI da costituirsi tra Seli Manutenzioni generali srl Imprenet consorzio stabile società consortile a responsabilità limitata	60,51	69,55
• Clea sc – impresa cooperativa di costruzioni generali	67,71	77,83
• Geometra Brognoli ristrutturazioni srl – Cargnoni impianti srl	52,60	60,46
• ATI Viviani impianti srl e Ghisetti Costruzioni srl	52,20	60,00
• Consorzio stabile Rennova	61,91	71,16

Conclusi i lavori, il Presidente di gara chiude la seduta riservata alle ore 17:30 del giorno 05/09/2019.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per i relativi adempimenti conseguenti.

I membri della commissione

Dott.ssa Angelina Marano


Arch. Emanuele Stefanoni

Arch. Jr. Paolo Sabbadini